



# Corner

## UNE SOLUTION D'OFFICE MANAGEMENT SUR-MESURE, PENSÉE POUR LES ESPACES FLEXIBLES

CORNER est le système d'information créé par le spécialiste de l'immobilier flexible : Hub-Grade, l'agent immobilier digital dédié aux professionnels et créateur des colocations d'entreprises Focus. Corner a été spécifiquement conçu pour la gestion d'espaces de coworking et d'espaces de travail organisés en flex office. Notre solution, tout en un, intervient auprès de vous, au quotidien, dans la gestion, l'animation et l'organisation optimale de votre espace de bureau.



### Tous vos outils réunis en une plateforme unique, “ full digital ”, complète et intuitive

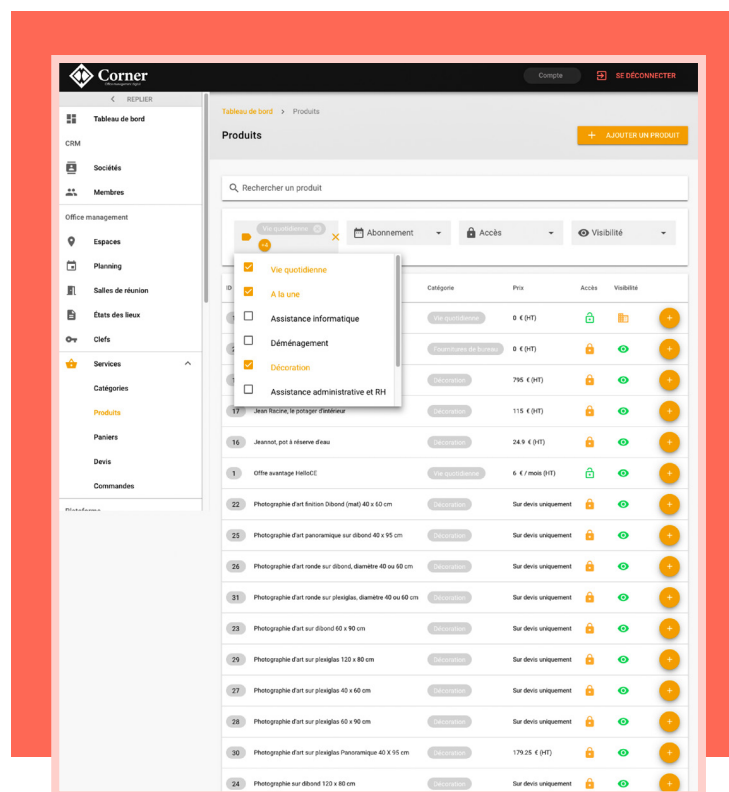
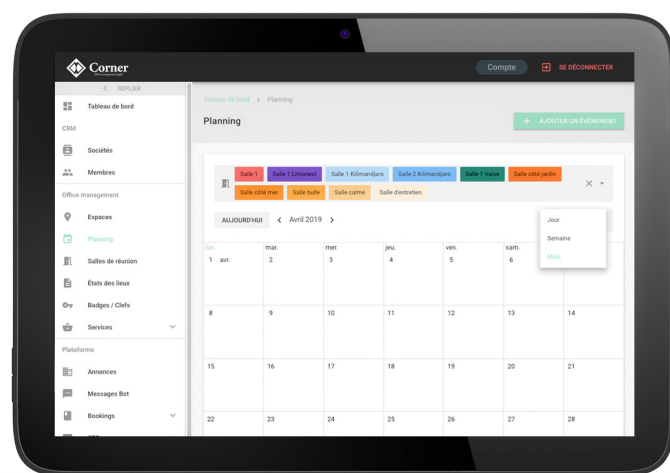
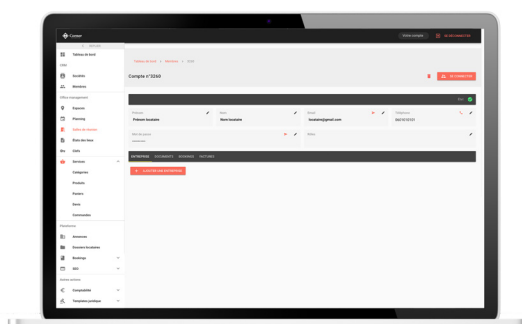
- 1. ASSURE LA GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE DE VOS ESPACES**  
Facturation, génération automatique de contrats, quittances, préavis, signatures en ligne...
- 2. ANIME ET ACCOMPAGNE VOS COMMUNAUTÉS**  
Centralise tous les outils de relations clients et de gestion du lieu de vie.
- 3. ORGANISE ET OPTIMISE LE LIEU DE TRAVAIL**  
Une plateforme de réservation de salles de réunion et de services en ligne.
- 4. FACILITE VOTRE COMMERCIALISATION**  
Un système de mise en relation commerciale.



# LES FONCTIONNALITÉS CORNER

## Administratif et financier

- CONTRATS** – Création et génération automatique des contrats. Signatures en ligne.
- COMPTABILITÉ** – Accès à l'ensemble des factures. Export comptable.
- CONTRÔLE DE GESTION** – Reporting financier.
- FACTURE** – Facturation, prélèvement des loyers, gestion des paiements et des quittances.



## Gestion des espaces et des communautés

## Le “Magasin”

### DES SERVICES ANNEXES POUR VOS ESPACES ET LEURS OCCUPANTS

Commercialisation de produits à destination des locataires via un module e-commerce :

- services de restauration,
- commandes de produits,
- conciergerie,
- catalogue de prestations divers mis à disposition des utilisateurs.

**SUPPORT CLIENTS** – Outils de messagerie interne, tutoriels et process fournis.

**RÉSERVATION D'ESPACES** – Gestion en temps réel des disponibilités des salles de réunion, e-réservation et facturation.

**ÉTATS DES LIEUX** – Génération automatique des états des lieux et signatures en ligne.

**OUTILS DE TICKETING** – Gestion des incidents.

**INTERCONNEXION** avec les outils habituels et les prestataires déjà en place. Connexion avec les équipements du lieu : badges, photocopieurs, machine à café, alarme, wifi, etc.

**ANIMATION DE COMMUNAUTÉ DIGITALE** : mise en place d'un réseau de communication destiné à l'espace et à ses occupants et animé par une équipe spécialisée.

**SUIVI QUOTIDIEN & ÉQUIPE DÉDIÉE** : assistance permanente d'une équipe d'office managers dévolue à votre espace de travail.

**SERVICE ÉVÉNEMENTIEL** : organisation d'événements (sur devis).



## Les avantages Corner



### Votre communauté accompagnée

Notre équipe d'Office Managers sur le terrain, prête à répondre aux besoins et aux demandes de votre espace et de ses occupants.



### Votre espace de travail optimisé

Optimisation de l'espace, de la surface et des coûts.



### Votre gestion personnalisée

Full API, notre solution sur-mesure permet l'inter-opérabilité de tous vos outils (CRM, logiciel comptable, messagerie interne, e-mailing...)

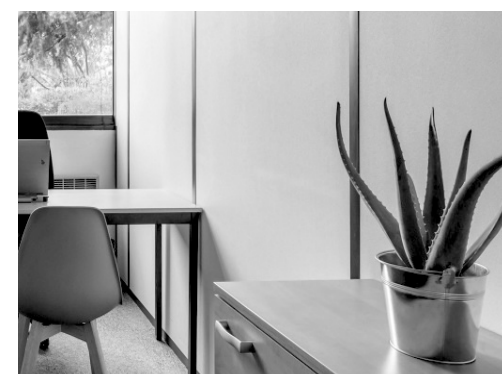


### Votre lieu vie connecté

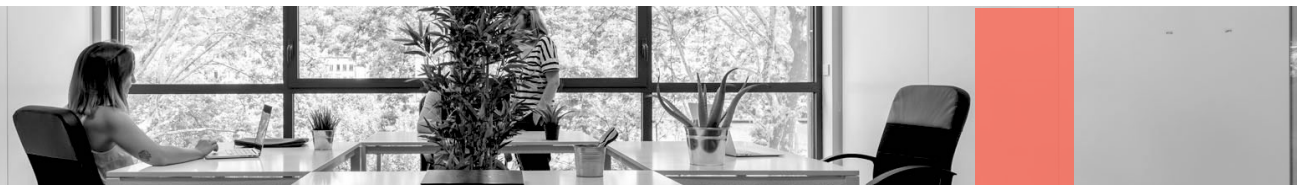
Corner a tout digitalisé pour vous : état des lieux en ligne, gestion des photocopies, du wifi et de l'alarme.

m <sup>2</sup>	1 à 5 000 m <sup>2</sup>	5 001 à 10 000 m <sup>2</sup>	10 001 à 20 000 m <sup>2</sup>	20 000 à 50 000 m <sup>2</sup>	À partir de 50 001 m <sup>2</sup>
€/ m <sup>2</sup> /an	15	13	11	9	7

Notre tarification est calculée aux mètres carrés administrés. Elle donne droit à tous les nouveaux développements opérés sur notre service







# L'HISTOIRE DU GROUPE FOCUS

HUB-GRADE, FOCUS ET CORNER : LES 3 FACETTES DE L'IMMOBILIER DIGITAL ET FLEXIBLE



Aujourd'hui, un chef d'entreprise n'est plus obligé de passer son weekend chez Ikea à l'arrivée d'un nouveau collaborateur ou de réparer sa photocopieuse le soir... Les acteurs de l'immobilier flexible (coworking, centres d'affaires innovants, colocations d'entreprises) lui offrent du service à la carte et un interlocuteur unique qui gère pour lui son office management.

De nouvelles forme de travail naissent et le flexible fait de plus en plus d'adepte. Les méthodes de travail évoluent : nomadisme, télétravail, remote... Ce qui fait que certaines entreprises font le choix de s'installer dans des espaces flexibles pendant plusieurs années en étant séduits tant par la flexibilité que pour l'aspect clé-en-main et tout équipé de l'offre.

Briec Oger

En juin 2015, Briec Oger a lancé **Hub-Grade**, un agent immobilier digital dédié aux entreprises et à leurs besoins immobiliers flexibles.

Soutenu par le développement du phénomène du coworking en France, Hub-Grade s'est consacré à développer sa **plateforme en agrégeant toute l'offre d'immobilier flexible** : en centres d'affaires, coworking ou au sein même d'entreprises ayant des espaces inutilisés qu'elles veulent partager et rentabiliser.

Aujourd'hui Hub-Grade est le premier acteur de l'immobilier digital qui **répond à tous les besoins immobiliers des TPE, PME et startups**. En 4 ans, il est ainsi devenu l'une des références incontournables de l'immobilier flexible.



## HUB-GRADE

Hub-Grade accompagne ses clients dans la **recherche de leur bureau idéal** ainsi que **sur toute la durée de vie de leur location**. Grâce à notre plateforme, nous avons **digitalisé** et **simplifié** toutes les démarches administratives et financières parfois longues et chronophages : rédaction de contrat, signature électronique, paiement en ligne, assurance multirisques, préavis...

Site : <https://www.hub-grade.com>  
 Blog : <https://blog.hub-grade.com>  
 LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company-beta/9467798/>  
 Twitter : <https://twitter.com/HubGrade>  
 Instagram : <https://www.instagram.com/hubgrade/>  
 Welcome to the jungle : <https://www.welcometothejungle.co/fr/companies/hub-grade>



## FOCUS

Hub-grade, est le créateur de **Focus**, le seul acteur de colocation d'entreprises sur le marché proposant des bureaux clés-en-main, à des tarifs accessibles accompagnés de services dignes de ceux d'un grand groupe.

Focus est une offre inédite sur le marché de l'immobilier flexible dédié aux TPE, PME et startups qui propose une offre unique de colocation d'entreprises organisée sur le modèle du "coliving", entre bureaux privatifs et espaces de vie partagés.

Focus permet donc aux équipes de 2 à 100 personnes de bénéficier de bureaux fermés, tout équipés et clefs-en-main

avec un large panel de services additionnels dédiés au bien-être et à la collaboration :

- un **accès illimité aux parties communes** (casiers de rangements, coin café, espace détente, phone box, salles de réunions),
- la mise à disposition d'une **messagerie communautaire interne**,
- la **connexion à un chatbot** pour la **e-réservation** de matériel en temps réel,
- la possibilité de faire appel à un **service de conciergerie sur-mesure** (pressing, paniers du marché, démarches administratives, abonnements divers aux transports, à une salle de sport...)
- et de nombreux **services complémentaires** : comité d'entreprises mutualisé, partenariat, carnet d'adresse de professionnels qualifiés...

**Le tout, offrant aux occupants des espaces Focus, une qualité de service digne de celle d'un grand groupe.**

## Aujourd'hui, Focus à Lyon c'est...

**6** plateaux organisés en colocations d'entreprises

**3 600** m<sup>2</sup> de bureaux clés-en-main et flexibles

**U**ne gamme de services à la carte

